

Gemeinderat	öffentliche Sitzung am Dienstag, 24. Januar 2023
Vorlage Bauamt	DSNR

Handlungsfeld: Stadtentwicklung (einschl. Natur)

TOP-Nr. 4

Beratungsgegenstand:

Ortsentwicklung Bermaringen
- Update Bürgerwerkstatt 2017

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt, dass für die Ortsentwicklung Bermaringen eine ergebnisorientierte Veranstaltung „Update Bürgerwerkstatt 2017“ durchgeführt wird, in dessen Zuge ein grobes Leitbild für die zukünftige Ortsentwicklung definiert wird.
2. Der Gemeinderat beschließt, dass kein umfängliches, prozessorientiertes Ortsentwicklungskonzept (OEK) für den Ortsteil Bermaringen ausgearbeitet wird.
3. Der Gemeinderat nimmt die weitere Vorgehensweise zur Kenntnis.



gez. Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlussfassung

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
GR	08.02.2022	nö	Eintägige Klausurtagung für Dorfentwicklung Bermaringen	Zustimmung
OR Bermaringen	16.02.2022	nö	Eintägige Klausurtagung für Dorfentwicklung Bermaringen	-
GR	26.07.2022	ö	Beauftragung des Planungsbüro	Zustimmung
OR Bermaringen	18.01.2023	ö	Kenntnisnahme zur weiteren Vorgehensweise	-

II. Sachvortrag

Zum Thema Ortsentwicklung Bermaringen stehen sich diverse Interessen seitens Verwaltung, Ortschaftsrat, Investoren und der Bürgerinnen und Bürger aus Bermaringen gegenüber. Um alle Beteiligte gleichermaßen abzuholen, wurde im Sommer 2022 als externes Beratungsbüro das Planungsbüro „Künster Architektur und Stadtplanung“ beauftragt. Für eine koordinierte Herangehensweise der Dorfentwicklung in Bermaringen wurden drei Leistungsbausteine angeboten: 1. Akteure vermitteln, 2. Arbeitsaufträge ermitteln, 3. Weitere Vorgehensweise. Im ersten Schritt hat das Büro „Künster Architektur und Stadtplanung“ folgende Abstimmungsgespräche geführt:

1. Gespräch mit der Ortsvorsteherin, Ortsrundgang (stattgefunden am 10.11.2022)
2. Gespräch mit dem Bürgerverein Bermaringen e.V. (stattgefunden am 12.12.2022)
3. Gespräch mit der Verwaltungsspitze (stattgefunden am 21.12.2022)

Kurzzusammenfassung – Gespräch mit Ortsvorsteherin Hilde Mayer

Ziel des Ortschaftsrates inkl. Ortsvorsteherin Hilde Mayer ist es die Potentiale Bermaringens voll auszuschöpfen und insbesondere maßnahmenorientiert an den bereits bekannten und konkret aufgelisteten Themen zu arbeiten sowie Planungen und deren Ausführung anzustoßen. Hauptaugenmerk des Ortschaftsrates läge auf den Planungen zur KiTa, des Seniorenwohnens und der Überplanung des Wachtergeländes.

Kurzzusammenfassung – Gespräch mit dem Bürgerverein Bermaringen e.V.

Ziel des Bürgervereins Bermaringen e.V. ist es eine Bürgerbeteiligung als zentraler Bestandteil der weiteren Ortsentwicklung Bermaringens zu forcieren. Wichtig sei es vor detaillierter Maßnahmenplanung ergebnisoffen gemeinsam mit Bürgerinnen und Bürgern über Themen zu sprechen. Hierfür sei es notwendig ein prozessorientiertes Ortsentwicklungskonzept aufzustellen und in diesem Zuge ein Leitbild für den Ortsteil Bermaringens zu definieren. In einer nachträglichen Stellungnahme teilte der Bürgerverein mit, dass dieser sich nicht als Repräsentant der Bürgerschaft verstehe. Aus diesem Grund wünsche man sich, dass alle interessierten Bürger und Bürgerinnen frühzeitig in die weiteren Prozesse einbezogen werden.

Kurzzusammenfassung – Gespräch mit der Verwaltungsspitze

Ziel der Verwaltung ist es insbesondere ressourcenoptimierend alle wichtigen und notwendigen Projekte Bermaringens voranzutreiben. Das Engagement seitens Bürgerschaft und Bürgerverein Bermaringen e.V. wird geschätzt, dennoch wird keine Erforderlichkeit für die Ausarbeitung eines ausführlichen und rein prozessorientierten Ortsentwicklungskonzeptes gesehen. Die Verwaltungsspitze spricht sich dafür aus einen Kompromiss zu schaffen.

Nach Vorschlag seitens externem Beratungsbüro könne eine Veranstaltung unter dem Namen „Update Bürgerwerkstatt 2017“ mit der breiten Bürgerschaft durchgeführt werden. Hierbei könne gemeinschaftlich an einem Abend erarbeitet werden, welche Handlungsfelder von 2017 bis dato abgearbeitet / in Gang gebracht / offen seien. Gegebenenfalls können auch neue Projekte / Themen eingebracht werden (bedingt durch Corona, Finanzlage, Russlands Krieg gegen die Ukraine, Flüchtlingskrise, Klimakrise etc.).

Zudem könne durch die gesamtheitliche Betrachtung aller Themen eine Priorisierung dieser erfolgen und darauf aufbauend ein grobes Leitbild für Bermaringen und deren Bevölkerung stichpunkthaft festgehalten werden.

Als Termin für die Veranstaltung „Update-Bürgerwerkstatt 2017“ werde Montag, der 17.04.2023, avisiert. Die Moderation der Bürgerwerkstatt wird Herr Werner (Projektleiter, Künster Architektur und Stadtplanung) übernehmen. Die Vorbereitung der Veranstaltung und insbesondere der verschiedenen „Übersichts-Charts“ erfordert Personalkapazitäten der Stadtverwaltung. Diverse Handlungsfelder sollen hiermit detailliert aufgearbeitet werden: Soziales, Kinder und Bildung, Mobilität und Digitalisierung sowie Wohn- und Gewerbeentwicklung.

Für eine bestmögliche Information der Bürgerinnen und Bürger zur Bürgerwerkstatt, sollen die vorbereiteten Charts bereits am Vortag (Sonntag, den 16.04.2023) ausgestellt werden.

Um den Bürgerverein Bermaringen bereits vor der Durchführung der Bürgerwerkstatt einzubinden, möchte man ebendiesem vorschlagen eine Chart für das Leitbild für Bermaringen vorzubereiten. Zudem wäre es eine große Unterstützung, wenn sich der Bürgerverein bei der

Organisation der Veranstaltung hinsichtlich Verpflegung, Herrichten des Raumes etc. einbringen würde.

Als Abschluss des Prozesses und der Bürgerwerkstatt ist eine Vorstellung der Ergebnisse zur Kenntnisnahme im Gemeinderat vorgesehen – wenn möglich durch freiwillige BürgerInnen. Damit soll eine Vernetzung hinsichtlich der Ergebnisse aus Bürgerwerkstatt und politisch entscheidendem Gremium geschaffen werden.

III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
Investition Kostenstelle 511000 Kostenträger 51100000	2023 10.000,-	 10.000,-	 ca. 4.500	 -

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis	-	-	-	-

Anmerkungen zur Finanzierung: -

IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
 Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt bzw. liegt der Sitzungsvorlage nicht bei:
Ein Nachhaltigkeitscheck wird zu einem späteren Zeitpunkt maßnahmen- und projektbezogen durchgeführt.

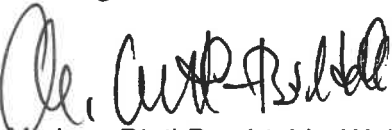
Externe Fachleute: Planungsbüro Künster Architektur und Stadtplanung

Verfasser



Matischok, Angela
Fachbereich 3.1
Bauamt

Beteiligte Ämter



Marlene Dietl-Berchtold
Amtsleiterin
Bauamt



Waldemar Schulz
Amtsleiter
Finanzverwaltung



Alexander Rist
Erster Beigeordneter